



BÜTTNER MASSIVHAUS ENDLICH DAHEIM

Innovativ



Effizient



Einzigartig



Hausbesichtigung

91257 Pegnitz . Winterleite 8

Massiv bleibt Massiv,  
auch in 100 Jahren

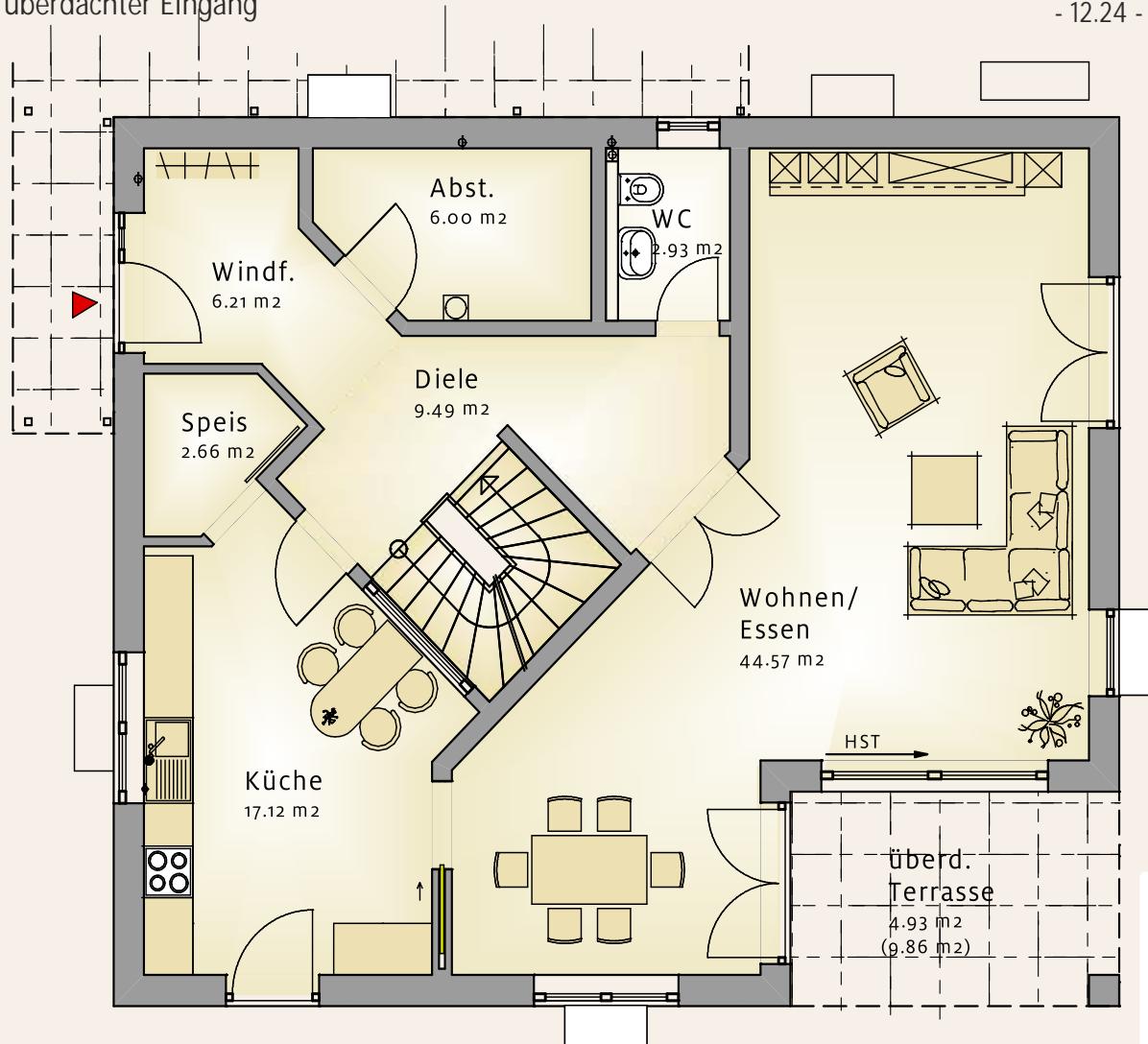


**BÜTTNER®**  
MASSIVHAUS

[www.wb-buettner.de](http://www.wb-buettner.de)

Carport /  
überdachter Eingang

- 12.24 -



- ✓ WU-Keller
- ✓ Außenmauerwerk im EG und OG monolithisch aus 36.5 cm Poroton mit LM 21 gemauert
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe in Außenaufstellung, Fabr. Alpha-Inno-Tec
- ✓ Fußbodenvollheizung im EG und OG
- ✓ Vollholzwangentreppe mit eingestemmten Stufen
- ✓ Hebeschiebetür mit Niedrigschwelle zur Terrasse
- ✓ Zweiflügelige Tür zwischen Diele und Wohnen
- ✓ Ganzglasschiebe- und Drehtüren
- ✓ Design-Handtuchheizkörper im Bad
- ✓ Solarputz als Oberputzlage und faserbewehrtem Leichtgrundputz
- ✓ Flachdach-Carport, Geräteraum und Hauseingangsüberdachung in Stahlausführung mit Trapezblechindeckung

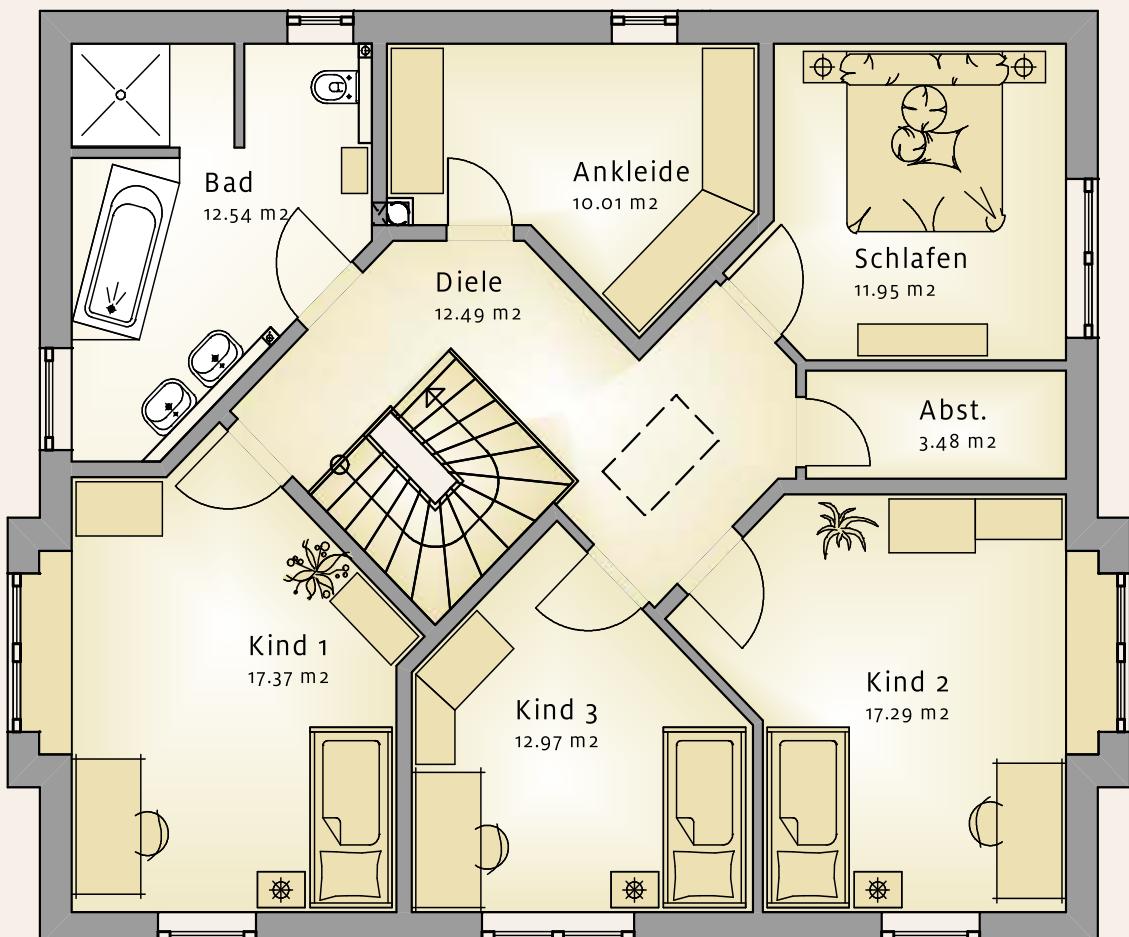
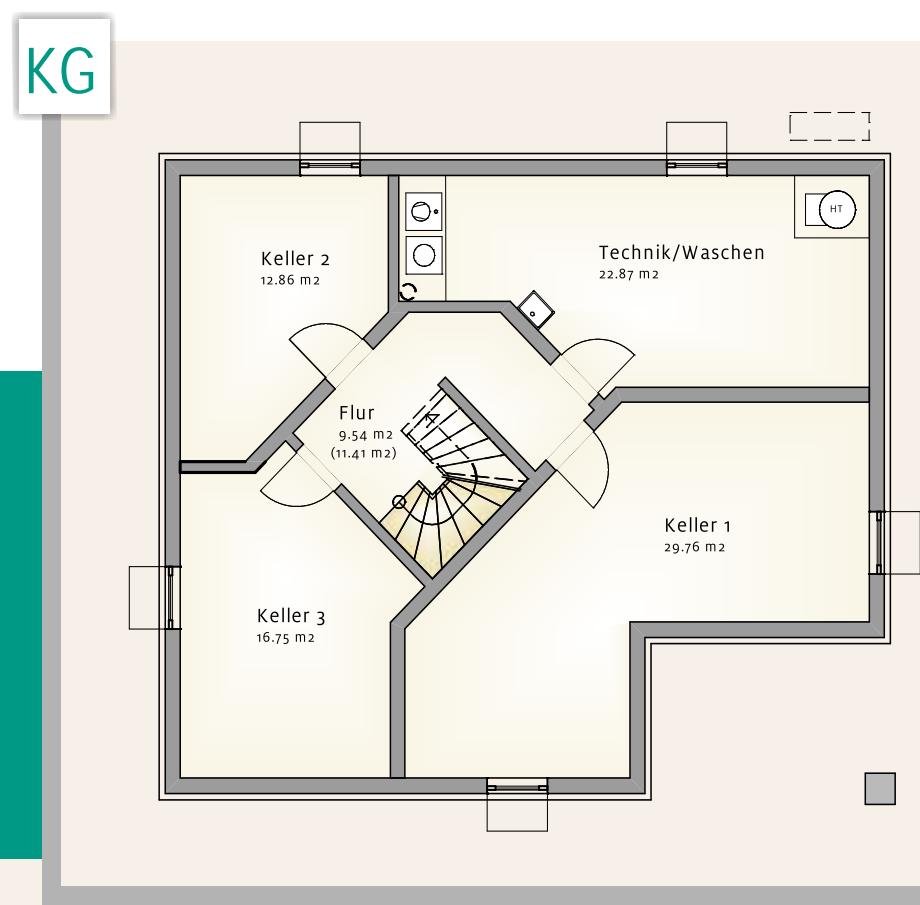


Gesamtwohnfläche nach WoFIV	187,08 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG nach WoFIV	88,98 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG nach WoFIV	98,10 m <sup>2</sup>
Nutzfläche KG	93,65 m <sup>2</sup>

- ✓ Barrierefreie Duschfläche im OG
- ✓ Elektrisch bedienbare Rollläden
- ✓ Wäscheabwurfschacht
- ✓ Vinyl-Design-Belag

u.v.m.

OG



# LEISTUNGEN DIE ÜBERZEUGEN !

## AUSZUG AUS UNSEREM

### LEISTUNGSPAKET büttnerinnovativ 2016



inklusive Baugrunduntersuchung	inklusive Keller aus hochwärmedämmenden Leichtziegeln 36,5 cm stark oder als WU-Keller mit Perimeterdämmung	inklusive 180 mm Dämmung im DG, WLZ 032	inklusive Dreifachverglasung mit Ug-Wert 0,5 W/m²K
inklusive Baustrom und -wasser	inklusive Sprechanlage mit elektr. Türöffner	inklusive Innentüren mit Rundkanten	inklusive Innentüren mit Durchgangshöhe 2,10 m
inklusive Entwässerungsarbeiten bis zur Grundstücksgrenze	inklusive Außenwände im EG und OG/DG aus 24 cm starkem Porotonziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk mit 160 mm WDVS	inklusive Massivholztreppe, Fineline- oder Bolzentreppe	inklusive Ganzglastür
inklusive Betonkontrollschacht	inklusive Protegon Aktiv Dach-Steine oder Tondachziegel	inklusive Design- Handtuchheizkörper im Bad	inklusive über 20 Haustürmodelle in Holz, Kunststoff oder Aluminium
inklusive vertikale Abdichtung mit <u>zwei</u> Lagen Schweißbahnen G200	inklusive Luft- Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung	inklusive fünf Sanitärserien	inklusive Blower-Door-Test
inklusive Gully	inklusive digitale Unterputz-Raumthermostate	inklusive Glasrandverbund als „Warme Kante“, z.B. Fabr. Chromatech	inklusive Gebäudethermografie
inklusive schwimmender Estrich im Kellergeschoss	inklusive Materialpreis der Fliesen € 40,- /m²	inklusive elektrische Raffstores im Wohnen/Essen	inklusive Sicherheitspaket
inklusive Vinyl-Design-Bodenbeläge	inklusive Solarputz	inklusive Dachstuhl aus KVH-Holz	inklusive Baufeinreinigung
inklusive barrierefreie Duschfläche im Bad			inklusive 5 Jahre Gewährleistung

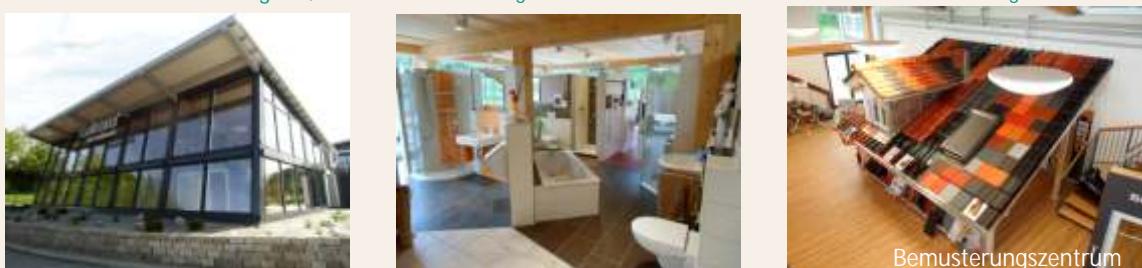


Besuchen Sie unsere Musterhäuser

Öffnungszeiten: So - Fr von 13.00 - 17.00 Uhr und nach Vereinbarung



und die Büttner Bauwelt, direkt an der A9, Ausfahrt Plech  
Ottenhofer Anger 2, 91287 Plech . Öffnungszeiten: So - Fr 13.00 - 17.00 Uhr und nach Vereinbarung



**BÜTTNER**  
MASSIVHAUS

Wohnhausbau Büttner  
Massivhaus GmbH  
Ottenhofer Anger 2  
91287 Plech  
Telefon: 09 244.98 282-0  
Fax: 09 244.98 282-20  
info@wb-buettner.com

[www.wb-buettner.de](http://www.wb-buettner.de)